

Постановление Правительства Алтайского края от 30 декабря 2021 г. N 513 "Об установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2022 год"

В соответствии с частью 8.1 статьи 156 и статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить следующие ежемесячные минимальные размеры взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2022 год:

семь рублей 31 копейка за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения - для деревянных многоквартирных домов и домов смешанных конструкций до четырех этажей включительно;

шесть рублей 63 копейки за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения - для кирпичных, монолитных, блочных и панельных многоквартирных домов до четырех этажей включительно;

пять рублей 96 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения - для многоквартирных домов, количество этажей в которых пять и выше.

2. Сведения, используемые при установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2022 год в соответствии с пунктами 7.1 и 7.2 приказа Минстроя России от 27.06.2016 N 454/пр "Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт", приведены в приложении к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Алтайского края от 30.12.2020 N 582 "Об установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2021 год".

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022.

Губернатор Алтайского края, Председатель Правительства
Алтайского края

В.П. Томенко

Приложение к постановлению Правительства Алтайского края от 30.12.2021 N 513

Сведения, используемые при установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2022 год

1. Предусмотренный частью 1 статьи 5 закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса (далее - "перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту"):

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю;
- 8) утепление фасада;
- 9) установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом приведена в таблице 1:

Таблица 1

Тип многоквартирного дома	Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (руб.)
1	2
1-4 этажные дома (кирпичные, монолитные, панельные, блочные)	15258482,65
1-4 этажные дома (деревянные и смешанной конструкции)	10369733,32
5 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (без лифта)	40581216,16
6 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (с лифтом)	116037455,72

3. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (далее - "удельная стоимость капитального ремонта") приведена в таблице 2:

Таблица 2

Тип многоквартирного дома	Удельная стоимость капитального ремонта (руб./кв. м)
1-4 этажные дома (кирпичные, монолитные, панельные, блочные)	20619,57
1-4 этажные дома (деревянные и смешанной конструкции)	21162,72
5 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (без лифта)	13006,80
6 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (с лифтом)	15471,66

4. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту, приведена в таблице 3:

Таблица 3

Наименование услуги и (или) работы	Единица измерения	Размер оценочной стоимости
1	2	3
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в		

том числе:		
электроснабжения	руб./1 кв. м 1	997,87
теплоснабжения	руб./пог. м	2515,85
газоснабжения	руб./1 кв. м 1	92,59
холодного водоснабжения	руб./пог. м	2185,36
горячего водоснабжения	руб./пог. м	2277,85
водоотведения	руб./пог. м	2950,42
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;	руб./1 ед.	
1) пассажирский лифт: с количеством остановок не более 10; с количеством остановок более 10;	2441697,96 2667569,80	
2) грузовой лифт: с количеством остановок не более 10; с количеством остановок более 10	2660233,23 4052164,33	
Оценка соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов требованиям технического регламента	до 3% от предельной стоимости на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, признанных непригодными для эксплуатации (в зависимости от количества остановок, грузоподъемности и прочих технических характеристик) в соответствии с проектно-сметной документацией	
Ремонт неветилируемой крыши: с утеплением	руб./1 кв. м 2 5940,89	
без утепления	3530,21	
Ремонт вентилируемой крыши: с утеплением	руб./1 кв. м 2 6587,83	
без утепления	4595,73	
Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю: с утеплением	руб./1 кв. м 2 7100,89	
без утепления	5415,99	
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./1 кв. м 3	2812,52
Ремонт фасада	руб./кв. м 4	2635,70
Утепление фасада	руб./кв. м 4	4604,04
Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. м 1	3319,80
Установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	руб./кв. м 1	1128,44
Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг	руб. /1 кв. м 1	935,61

1 - на 1 кв. м общей площади многоквартирного дома;

2 - на 1 кв. м площади крыши;

3 - на 1 кв. м общей площади подвального помещения;

4 - на 1 кв. м общей площади фасада.