

Постановление Правительства Алтайского края от 26 декабря 2022 г. N 517 "Об установлении минималь...

Постановление Правительства Алтайского края от 26 декабря 2022 г. N 517 "Об установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2023 год"

В соответствии с частью 8.1 статьи 156 и статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить следующие ежемесячные минимальные размеры взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2023 год:

десять рублей 94 копейки за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения - для деревянных многоквартирных домов и домов смешанных конструкций до четырех этажей включительно;

девять рублей 92 копейки за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения - для кирпичных, монолитных, блочных и панельных многоквартирных домов до четырех этажей включительно;

восемь рублей 92 копейки за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения - для многоквартирных домов, количество этажей в которых пять и выше.

2. Сведения, используемые при установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2023 год приведены в приложении к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Алтайского края от 30.12.2021 N 513 "Об установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2022 год".

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

Губернатор Алтайского края, Председатель Правительства
Алтайского края

В.П. Томенко

Приложение к постановлению Правительства Алтайского края от 26.12.2022 N 517

Сведения, используемые при установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2023 год

1. Предусмотренный частью 1 статьи 5 закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса (далее - "перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту"):

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

Система ГАРАНТ 1/4

Постановление Правительства Алтайского края от 26 декабря 2022 г. N 517 "Об установлении минималь...

- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю;
- 8) утепление фасада;
- 9) установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом приведена в таблице 1:

Таблица 1

Тип многоквартирного дома	Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (руб.)
1	2
1-4 этажные дома (кирпичные, монолитные, панельные, блочные)	19 155 978,74
1-4 этажные дома (деревянные и смешанной конструкции)	13 027 089,59
5 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (без лифта))	52 541 491,81
6 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (с лифтом))	143 833 614,06

3. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (далее - "удельная стоимость капитального ремонта") приведена в таблице 2:

Таблица 2

Тип многоквартирного дома	Удельная стоимость капитального ремонта (руб./кв. м)
1-4 этажные дома (кирпичные, монолитные, панельные, блочные)	25 886,46
1-4 этажные дома (деревянные и смешанной конструкции)	26 585,90
5 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (без лифта))	16 840,22
6 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (с лифтом))	19 177,82

4. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не являющихся объектами культурного наследия, приведена в таблице 3:

Таблица 3

Постановление Правительства Алтайского края от 26 декабря 2022 г. N 517 "Об установлении минималь...

Наименование услуги и (или) работы	Единица измерения	Размер оценочной стоимости
1	2	3
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
электроснабжения	руб./кв. м 1	1 081,02
теплоснабжения	руб./пог.м	3 433,32
газоснабжения	руб./кв. м 1	832,35
холодного водоснабжения	руб./пог.м	2 615,14
горячего водоснабжения	руб./пог.м	3 063,04
водоотведения	руб./пог.м	1 658,08
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;	руб./1 ед.	
1) лифт грузоподъемностью до 400 кг: с количеством остановок не более 10; с количеством остановок более 10;	3 248 579,41 3 997 483,83	
2) лифт грузоподъемностью свыше 400 кг	4 974 765,83	
Оценка соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов требованиям технического регламента	до 3% от предельной стоимости на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, признанных непригодными для эксплуатации (в зависимости от количества остановок, грузоподъемности и прочих технических характеристик) в соответствии с проектно-сметной документацией	
Ремонт неветилируемой крыши:	руб./кв. м 2	
1) в многоквартирных домах с этажностью до 3-х этажей включительно:		
с утеплением	8 580,31	
без утепления	4 952,28	
2) в многоквартирных домах с этажностью свыше 3-х этажей:		
с утеплением	7 144,13	
без утепления	4 073,65	
Ремонт вентилируемой крыши:	руб./кв. м 2	
1) в многоквартирных домах с этажностью до 3-х этажей включительно:		
с утеплением	8 683,26	
без утепления	5 892,37	
2) в многоквартирных домах с этажностью свыше 3-х этажей:		
с утеплением	8 085,01	
без утепления	5 287,06	
Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю:	руб./кв. м 2	
с утеплением	10 484,81	
без утепления	7 010,07	
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м 3	3 397,23
Ремонт фасада:	руб./кв. м 4	
оштукатуривание	5 287,70	

Постановление Правительства Алтайского края от 26 декабря 2022 г. N 517 "Об установлении минималь...

навесная система (без утепления)	3 884,87	
Утепление фасада	руб./кв. м 4	5 489,28
Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. м 1	3 319,80
Установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	руб./кв. м 1	1 128,44
Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг	руб./1 кв. м 1	935,61

Примечание:

1 - на 1 кв. м общей площади многоквартирного дома;

2 - на 1 кв. м площади крыши;

3 - на 1 кв. м общей площади подвального помещения;

4 - на 1 кв. м общей площади фасада.

5. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, приведена в таблице 4:

Таблица 4

Наименование услуги и (или) работы	Единица измерения	Размер оценочной стоимости
Ремонт крыши многоквартирных домов типа:	руб./м2 покрытия кровли	
1) "сталинские постройки 1931-1956 гг."	10 825,28	
2) "деревянные дома"	12 325,59	
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./пог.м	3 653,24

Примечание:

Предельная стоимость иных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не перечисленных в таблице 4, а также предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту для остальных типов многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия и не перечисленных в таблице 4, определяется согласно таблице 3 по соответствующим видам работ и (или) услуг с учетом лимитированных затрат.