

Утверждаю:

генеральный директор

ООО «Вычислительный центр ЖКХ»

(ООО «ВЦ ЖКХ»)

Н.Н. Кудачина



(приказ ООО «ВЦ ЖКХ»

№ 38 от 01.09.2025 г.)

## Положение об обработке персональных данных

### 1. Общие положения

Настоящее Положение об обработке персональных данных (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152 – ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон «О персональных данных»), иными федеральными законами, нормативными правовыми актами в сфере организации работы с персональными данными и устанавливает порядок обработки персональных данных в ООО «ВЦ ЖКХ».

1.1. Положение применяется к целям обработки персональных данных, определенных в ООО «ВЦ ЖКХ»:

- ведение кадрового и бухгалтерского учета;
- подготовка, заключение и исполнение гражданско-правовых договоров;
- оказание услуг по сопровождению базы данных для заказчиков ООО «ВЦ ЖКХ» – ресурсоснабжающих, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, потребительских кооперативов и др.

1.2. Положение устанавливает:

- цели обработки персональных данных;
- категории персональных данных;
- категории субъектов, персональные данные которых обрабатываются;
- правовое основание обработки персональных данных;
- способы обработки персональных данных;

- сроки использования или условия прекращения обработки персональных данных;
- права субъектов персональных данных.

## 2. Термины и определения

**Обработка персональных данных** – любое действие или совокупность действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

**Персональные данные** – это любая информация, относящаяся прямо или косвенно к определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

**Оператор персональных данных** – государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.

**Распространение персональных данных** – действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц.

**Уничтожение персональных данных** – действия, в результате которых невозможно восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных или в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных.

## 3. Правовое основание обработки персональных данных

- Федеральный закон «О персональных данных»;
- Гражданский кодекс РФ, Трудовой кодекс РФ, иные федеральные законы и иные нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере гражданского, трудового права;
- Жилищный Кодекс РФ, иные федеральные закона, нормативные правовые акты, регламентирующие порядок начисления, предъявления платы за жилое помещение, коммунальные и иные услуги.

**4. Категории персональных данных, категории субъектов персональных данных, персональные данные которых обрабатываются, перечень действий с персональными данными, способы обработки персональных данных согласно целям обработки персональных данных**

**4.1. Цель № 1 – Ведение кадрового и бухгалтерского учета:**

*Категории персональных данных:* фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата рождения, место рождения, семейное положение, имущественное положение, доходы, пол, адрес регистрации, адрес места жительства, адрес электронной почты, номер телефона, СНИЛС ИНН, гражданство, данные документа, удостоверяющего личность, данные водительского удостоверения, реквизиты банковской карты, номер расчетного счета, профессия должность, сведения о трудовой деятельности (в том числе стаж работы, данные о трудовой занятости на текущее время), отношение к воинской обязанности, сведения о воинском учете, сведения об образовании.

*Категории субъектов, персональные данные которых обрабатываются:*

работники, соискатели, уволенные работники, иные лица (родственников работников и т.д.), чьи данные необходимо обрабатывать в соответствии с трудовым, налоговым и иным законодательством.

*Правовое основание обработки персональных данных:*

Обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого является, будет являться, или являлся субъект персональных данных.

*Перечень действий с персональными данными:*

сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение.

*Способы обработки персональных данных:*

смешанная, с передачей по внутренней сети юридического лица, с передачей по сети Интернет.

#### **4.2. Цель № 2 – Подготовка, заключение и исполнение гражданско-правового договора**

*Категории персональных данных:* фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата рождения, место рождения, пол, адрес регистрации, адрес места жительства, адрес электронной почты, номер телефона, СНИЛС, ИНН, гражданство, данные документа, удостоверяющего личность, реквизиты банковской карты, номер расчетного счета.

*Категории субъектов, персональные данные которых обрабатываются:*

контрагенты по гражданско-правовым договорам, осуществляющие свою деятельность в статусе индивидуального предпринимателя или самозанятого.

*Правовое основание обработки персональных данных:*

Обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого является субъект персональных данных.

*Перечень действий с персональными данными:*

сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение.

*Способы обработки персональных данных:*

смешанная, с передачей по внутренней сети юридического лица, с передачей по сети Интернет.

#### **4.3. Цель № 3 – Оказание услуг по сопровождению базы данных для заказчиков ООО «ВЦ ЖКХ» – ресурсоснабжающих, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, потребительских кооперативов и др. (далее – заказчики).**

*Категории персональных данных:* сведения о собственнике/нанимателе помещения, почтовый адрес помещения, сведения о лицах, проживающих в помещении, адрес электронной почты, телефон.

*Категории субъектов, персональные данные которых обрабатываются:*

физические лица – абоненты заказчиков ООО «ВЦ ЖКХ».

*Правовое основание обработки персональных данных:*

Обработка персональных данных необходима для исполнения договора с заказчиками ООО «ВЦ ЖКХ».

*Перечень действий с персональными данными:* сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение.

*Способы обработки персональных данных:*

смешанная, с передачей по внутренней сети юридического лица, с передачей по сети Интернет.

При этой цели обработки персональных данных ООО «ВЦ ЖКХ» является лицом, осуществляющим обработку по поручению своих заказчиков в соответствии с ч. 3. ст. 6 Федеральный закон «О персональных данных». В договорах/поручениях контрагентов заказчиков ООО «ВЦ ЖКХ» должны быть указанные все необходимые данные, требования, определенные ч. 3. ст. 6 Федеральный закон «О персональных данных».

## **5. Предоставление персональных данных третьим лицам**

5.1. Персональные данные, обработка которых осуществляется в ООО «ВЦ ЖКХ», не предоставляются третьим лицам, за исключением случаев, определенных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами, и используются только для целей, определенных Положением.

5.2. Трансграничная передача персональных данных не осуществляется.

## **6. Сроки или условия прекращения обработки персональных данных**

Сроки обработки персональных субъектов персональных данных определяются: на период действия трудовых договоров, гражданско-правовых договоров с индивидуальными предпринимателями/самозанятыми, гражданско-правовых договоров с заказчиками ООО «ВЦ ЖКХ». По достижении целей обработки персональные данные уничтожаются в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом государственной власти, за исключением персональных данных хранение

которых является обязательным в соответствии с требованиями законодательства о бухгалтерском учете и об архивном деле.

## **7. Права субъекта персональных данных**

7.1. Субъект персональных данных имеет право в соответствии с ч. 7 ст. 14 Федерального закона «О персональных данных» на получение от ООО «ВЦ ЖКХ» информации, касающейся обработки его персональных данных, в том числе содержащей:

- подтверждение факта обработки персональных данных ООО «ВЦ ЖКХ»;
- правовые основания и цели обработки персональных данных;
- цели и применяемые ООО «ВЦ ЖКХ» способы обработки персональных данных;
- наименование и место нахождения ООО «ВЦ ЖКХ», сведения о лицах (за исключением работников ООО «ВЦ ЖКХ»), которые имеют доступ к персональным данным или которым могут быть раскрыты персональные данные на основании договора с ООО «ВЦ ЖКХ» или на основании федеральных законов;
- обрабатываемые персональные данные, относящиеся к соответствующему субъекту персональных данных, источник их получения, если иной порядок предоставления таких данных не предусмотрен федеральным законом;
- сроки обработки персональных данных, в том числе сроки их хранения;
- порядок осуществления субъектом персональных данных прав, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных»;
- информацию об осуществленной или предполагаемой трансграничной передаче данных;
- наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка поручена или будет поручена такому лицу.

ООО «ВЦ ЖКХ» предоставляет информацию субъекту персональных данных в срок не позднее 14 календарных дней с момента поступления запроса.

7.2. В случае, когда обработка персональных данных производится ООО «ВЦ Ц ЖКХ» по поручению заказчиков при обращении субъекта персональных данных с требованием уточнения, блокирования, уничтожения персональных данных ООО «ВЦ ЖКХ» обязано первоначально направить такое требование Заказчику, который является для субъекта персональных данных оператором по обработке персональных данных в силу наличия между ними договорных отношений по управлению многоквартирным домом или предоставлению коммунальных услуг. После получения информации от заказчика ООО «ВЦ ЖКХ» предоставляет ответ на требование субъекту персональных данных. ООО «ВЦ

ЖКХ» делает запрос Заказчику в срок не позднее 7 календарных дней с момента поступления требования и предоставляет ответ субъекту персональных данных в срок не позднее 7 календарных дней с момента поступления ответа от Заказчика.

#### **8. Соблюдение закона и сотрудничество с государственными органами**

ООО «ВЦ ЖКХ» обеспечивает соблюдение требований законодательства Российской Федерации при осуществлении обработки персональных данных.

Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления производится в соответствии с требованиями действующего законодательства.