

[Постановление Правительства Алтайского края от 25 декабря 2019 г. N 538](#)
["Об установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2020 год"](#)

В соответствии с частью 8.1 статьи 156 и статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить следующие ежемесячные минимальные размеры взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2020 год:

шесть рублей 89 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения - для деревянных многоквартирных домов и домов смешанных конструкций до четырех этажей включительно;

шесть рублей 25 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения - для кирпичных, монолитных, блочных и панельных многоквартирных домов до четырех этажей включительно;

пять рублей 62 копейки за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения - для многоквартирных домов, количество этажей в которых пять и выше.

2. Сведения, используемые при установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2020 год в соответствии с пунктами 7.1 и 7.2 приказа Минстроя России от 27.06.2016 N 454/пр "Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт", приведены в приложении к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу [постановление](#) Правительства Алтайского края от 29.12.2018 N 485 "Об установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2019 год".

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края

В.П. Томенко

Приложение
к постановлению
Правительства Алтайского края
от 25.12.2019 г. N 538

Сведения,
используемые при установлении минимальных размеров взноса на капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Алтайского края, на 2020 год

1. Предусмотренный частью 1 статьи 5 закона Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории Алтайского края" перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса (далее - "перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту"), включает:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю;
- 8) утепление фасада.

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом приведена в таблице 1:

Таблица 1

Тип многоквартирного дома	Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (руб.)
1	2
1-4 этажные дома (кирпичные, монолитные, панельные, блочные)	11136360,57
1-4 этажные дома (деревянные и смешанной конструкции)	8362818,03
5 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (без лифта))	31577102,71
6 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (с лифтом))	89428317,26

3. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (далее - "удельная стоимость капитального ремонта") приведена в таблице 2:

Таблица 2

Тип многоквартирного дома	Удельная стоимость капитального ремонта (руб./кв. м)
1-4 этажные дома (кирпичные, монолитные, панельные, блочные)	15049,14
1-4 этажные дома (деревянные и смешанной)	17066,98

конструкции)	
5 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (без лифта)	10120,87
6 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (с лифтом)	11923,78

4. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме[^] в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту, приведена в таблице 3:

Таблица 3

Наименование услуги	Единица измерения	Размер предельной стоимости
1	2	3
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе		
электроснабжения	руб./кв. м 1	889,91
теплоснабжения	руб./мп	2212,9
газоснабжения	руб./кв. м 1	83,2
холодного водоснабжения	руб./мп	2130,13
горячего водоснабжения	руб./мп	2056,51
водоотведения	руб./мп	2 551,55
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		2 214 739,49
1) пассажирский лифт: с количеством остановок не более 10	руб./1 ед.	2 214 739,49
с количеством остановок более 10		2 435 513,80
2) грузовой лифт: с количеством остановок не более 10	руб./1 ед.	2 473 629,76
с количеством остановок более 10		3 779 706,25
Ремонт неветилируемой крыши:	руб./кв. м	
с утеплением		5 150,99
без утепления		3 044,12
Ремонт вентилируемой крыши:	руб./кв. м 2	
с утеплением		5 622,77
без утепления		3 948,12
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м 3	2 303,32
Ремонт фасада	руб./кв. м 4	2 168,03
Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. м 1	2 831,66
Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю:	руб./кв. м 2	
с утеплением		6 080,61
без утепления		4 681,57
Утепление фасада	руб./кв. м 4	3 925,92

- 1 - на 1 кв. м общей площади многоквартирного дома;
- 2 - на 1 кв. м площади крыши;
- 3 - на 1 кв. м общей площади подвального помещения;
- 4 - на 1 кв. м общей площади фасада.