

Постановление №2187 от 26.06.2013 "О внесении изменений в постановление администрации города от 24.12.2010 №4320 "Об оплате жилищных услуг" (в редакции постановления от 28.06.2012 №1805)"

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ г.БАРНАУЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.06.2013 № 2187

О внесении изменений в постановление администрации города от 24.12.2010 №4320 «Об оплате жилищных услуг» (в редакции постановления от 28.06.2012 №1805)

В целях приведения правового акта в соответствие с действующим законодательством **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города от 24.12.2010 №4320 «Об оплате жилищных услуг» (в редакции постановления от 28.06.2012 №1805) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 дату «с 01.01.2011» исключить;

1.2. В подпункте 1.1. пункта 1 слова «, за исключением платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений муниципальных общежитий и жилых домов, исключенных из Перечня объектов, относящихся к специализированному жилищному фонду» исключить;

1.3. Подпункты 1.2., 1.3., 1.4. пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Плату за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и собственников помещений, которые на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение 2) с 01.01.2013;

1.3. Плату за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере, установленном решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома или договором управления;

1.4. Плату за пользование жилым помещением (далее – плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда с учетом коэффициентов престижности в зависимости от зоны проживания (приложения 1, 3) с 01.01.2013.

Плату за наем жилых помещений, расположенных на первых и последних этажах, взимать с учетом понижающего коэффициента 0,85.

Плата за наем не распространяется на граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Граждане, признанные в установленном законодательством порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем.

Средства, полученные от населения в виде платы за наем, перечисляются в бюджет города.»;

1.4. Подпункт 1.6. пункта 1 исключить;

1.5. Приложение 1 изложить в новой редакции (**приложение**);

1.6. В приложении 2 пункт 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Вид услуг	Ед. изм.	Цена без учета НДС*, руб	Цена с НДС**, руб
1	2	3	4	5

1. Плата за содержание и ремонт жилых помещений ¹				
1.1.	Содержание жилого помещения			
1.1.1.	Неблагоустроенный жилищный фонд	кв.м	2,62	3,09
1.1.2.	Частично благоустроенный жилищный фонд ²	кв.м	4,42	5,22
1.1.3.	Благоустроенный жилищный фонд без лифта и мусоропровода	кв.м	4,74	5,59
1.1.4.	Благоустроенный жилищный фонд без лифта с мусоропроводом	кв.м	4,91	5,79
1.1.5.	Благоустроенный жилищный фонд с лифтом без мусоропровода	кв.м	4,91	5,79
1.1.6.	Благоустроенный жилищный фонд со всеми видами благоустройства	кв.м	4,78	5,64
1.2.	Текущий ремонт жилого помещения			
1.2.1.	Неблагоустроенный жилищный фонд	кв.м	1,61	1,90
1.2.2.	Частично благоустроенный жилищный фонд ²	кв.м	2,69	3,17
1	2	3	4	5
1.2.3.	Благоустроенный жилищный фонд без лифта и мусоропровода	кв.м	3,18	3,75
1.2.4.	Благоустроенный жилищный фонд без лифта с мусоропроводом	кв.м	3,23	3,81
1.2.5.	Благоустроенный жилищный фонд с лифтом без мусоропровода	кв.м	3,18	3,75
1.2.6.	Благоустроенный жилищный фонд со всеми видами благоустройства	кв.м	3,23	3,81
1.3.	Цена на услуги по содержанию, ремонту и замене контейнеров – мусоросборников ¹	кв.м	0,025	0,03

2. Признать утратившими силу постановления администрации города: от 26.12.2012 №3873 «О внесении изменения в постановление администрации города от 24.12.2010 №4320 «Об оплате жилищных услуг» (в редакции постановления от 28.06.2012 №1805);

от 25.03.2013 №977 «О внесении дополнения в постановление администрации города от 26.12.2012 №3873».

3. Пресс - центру (Павлинова Ю.С.) опубликовать постановление в газете «Вечерний Барнаул» и разместить на официальном Интернет - сайте города Барнаула.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по городскому хозяйству Алексеенко А.И., заместителя главы администрации города по экономической политике Химочку В.С.

**Первый
города,**

**заместитель
руководитель**

**главы
аппарата**

**администрации
П.Д.Фризен**