



Саморегулируемая организация Некоммерческое Партнерство
**НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

адрес: 101000, г. Москва, Архангельский пер. д.9 стр. 1 оф.6
<http://www.ncongress.ru/> | тел.: (495) 930-09-30
Skype: snprngk | snprngk@bk.ru

14.07.2012 № 091/01-02

Членам СРО НП «Национальный
Жилищный Конгресс» (по списку)

Органам государственной власти
субъектов РФ (по списку)

Органам местного самоуправления
(по списку)

В связи с поступающими запросами по вопросу составления акта обследования в соответствии с приказом Минрегионразвития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627, Некоммерческое Партнерство Саморегулируемая организация «Национальный Жилищный Конгресс» сообщает следующее.

Обследование на предмет наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального (квартирного, общедомового) приборов учета коммунальной услуги (далее – акт обследования) должно проводиться исполнителем, предоставляющим соответствующую коммунальную услугу, в зависимости от выбранного собственниками способа управления.

При способе управления – управление управляющей организацией – акт обследования составляется сотрудником управляющей организации в присутствии представителя ресурсоснабжающей организации, поставляющей соответствующий коммунальный ресурс.

При способе управления – управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом:

- если органами правления товарищества собственников жилья (жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива) заключен договор управления с управляющей организацией, акт обследования составляется сотрудником управляющей организации в присутствии представителя ресурсоснабжающей организации, поставляющей соответствующий коммунальный ресурс, и представителем товарищества собственников жилья (жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива);

- если органами правления товарищества собственников жилья (жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива) договор управления с управляющей организацией не заключался, акт обследования составляется сотрудником товарищества собственников жилья (жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива) в присутствии представителя ресурсоснабжающей организации, поставляющей соответствующий коммунальный ресурс.

При непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме акт обследования составляется сотрудником ресурсоснабжающей организации, предоставляющей соответствующую коммунальную услугу, в присутствии представителя лица, осуществляющего на основании договора содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Директор Партнерства



Т.П. Вепрецкая