

Дирекция
по проблемам ЖКХ

АНАЛИЗ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, КАК СПОСОБ ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ В СФЕРЕ ЖКХ

Круглый стол - материалы к обсуждению

24 июня 2013



АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

На теплоснабжение зданий в настоящее время затрачивается около 430 млн т.у.т. или примерно 45% всех энергетических ресурсов, расходуемых в стране. Это в 2,3 раза больше, чем на производство электроэнергии. В холодные зимы эта цифра вырастает еще на 30 – 50 млн. т.у.т.

Особенность теплоснабжения состоит еще и в его высокой социальной роли – обеспечении жизнедеятельности населения страны, свыше 80% территории которой относится к северным. При этом в структуре платежа за ЖКУ – доля, приходящаяся на оплату тепловой энергии, составляет более 35 %.

Свыше 40% затрат тепловой энергии приходится на отопление и горячее водоснабжение непромышленной сферы. А, например, в Москве доля энергопотребления только населения и предприятий ЖКХ составляет 52 %.

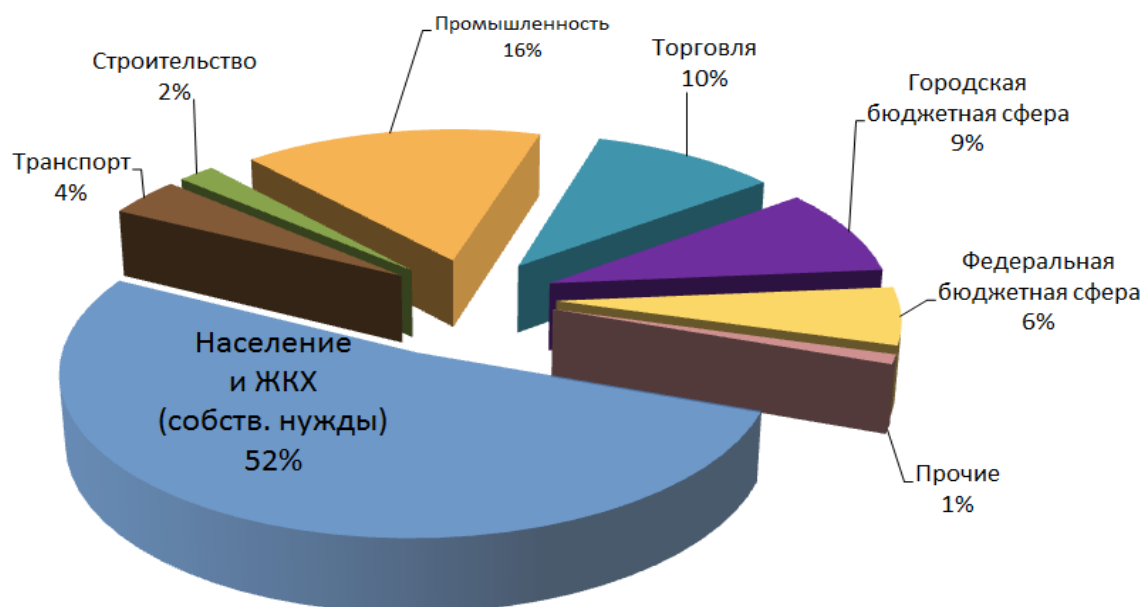


Рисунок 1. Распределение энергопотребления по потребителям в городе Москве

Низкие цены на тепло и электроэнергию в течение длительного времени стимулировали сооружение энергорасточительных жилых зданий. В настоящее время эффективное энергопотребление – одна из приоритетных задач российской экономики и ключевое условие эффективного развития страны.

Кроме того, в свете последних решений Президента и Правительства Российской Федерации об ограничении среднегодового роста тарифов для населения в размере 6% ключевое значение приобретает использование внутренних резервов с целью снижения издержек в ЖКХ. При этом основной акцент должен делаться на **тиражируемых типовых мероприятиях**, способных дать максимальный эффект при наименьших затратах.

Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации по итогам анализа возможных путей сдерживания роста тарифов за коммунальные ресурсы и услуги подготовил и апробировал набор подходов, применение которых позволит эффективно выявлять и использовать внутренние резервы для снижения издержек и повышать эффективность конечного потребления энергоресурсов.

Одним из действенных механизмов по достижению вышеназванных целей может стать замена существующих в Российской Федерации требований по ограничению роста тарифов для ресурсоснабжающих организаций на ограничение роста удельного платежа граждан, с учетом того, что в каждом из платежей опосредовано содержится бюджетная составляющая за счет различных мер социальной поддержки (льгот, субсидий и т.д.).

Сложившаяся в стране ситуация с энергопотреблением в многоквартирных домах не позволяет запустить работу по повышению

эффективности потребления тепловой энергии без внедрения дешевых и быстрых инструментов, которые позволят выявить дома, в которых удельное потребление тепловой энергии на цели отопления существенно выше среднего по анализируемой территории. После чего целевым образом проводить дорогостоящие энергоаудиты, планировать энергосервисные мероприятия и искать инвесторов конкретно по этим домам.

В качестве такого инструмента предлагается использовать **расчет удельного потребления тепловой энергии на 1 кв. м полезной площади дома.**

Для его применения не требуется сбора дополнительных первичных данных – вся необходимая информация уже имеется в соответствующих ресурсоснабжающих организациях (и, возможно, расчетных центрах).

При достаточной простоте применяемых алгоритмов, в настоящее время они не применяются на практике в силу различных причин.

К таким причинам следует отнести отсутствие или ненадлежащее функционирование в многоквартирных домах общедомовых приборов учета, что обусловлено неэффективностью работ по эксплуатации таких приборов. При этом мировым опытом подтверждена эффективность функционирования приборов учета лишь в случаях, когда ответственность за их эксплуатацию несет потребитель энергоресурсов.

Следует отметить, что одной из важнейших государственных задач является выявление неэффективных потребителей, для чего Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации» были введены обязательные энергоаудиты зданий, а также классы энергоэффективности домов.

Вместе с тем, обе нормы должным образом работать не начали: энергоаудиты дискредитировали себя и не вызывают доверия ни у самих заказчиков, ни у потенциальных инвесторов, а система энергетической классификации многоквартирных домов так и не заработала (до настоящего времени Минрегином России и Госстроем не приняты все необходимые для этого акты).

Кроме того, как проведение энергоаудита, так и присвоение класса энергетической эффективности являются мероприятиями, требующими значительного количества времени и дополнительных расходов собственников (или управляющих компаний и ТСЖ), средства на которые без увеличения стоимости работ по содержанию и ремонту и/или управленческих расходов, очевидно, взять негде.

По состоянию на 2013 год профильными федеральными органами власти, уполномоченными в сфере ЖКХ и энергосбережении (Минрегион России / Госстрой и Минэнерго России) так и не была создана единая федеральная методология проведения эффективного дешевого анализа потребления энергоресурсов и формирования по итогам такого анализ действенных способов снижения потребления и платежей. Более того, до настоящего времени отсутствует увязка использования результатов такого анализа с конкретными решениями по финансированию мероприятий из бюджетов различных уровней.

В настоящее время в регионах не ведется консолидированный анализ состояния жилого сектора по удельному потреблению энергоресурсов, таким образом какая-либо достоверная информация по данному направлению отсутствует. Притом, что в соответствии с Федеральным

законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» одним из полномочий органов местного самоуправления является надлежащее обеспечение граждан, проживающих на территории муниципального образования коммунальными ресурсами надлежащего качества, в том числе теплом.

Это приводит к тому, что даже те минимальные средства, которые выделяются из региональных бюджетов на энергосбережение, тратятся зачастую не эффективно (не на те объекты и направления, которые могли бы дать максимальный эффект).

В целях иллюстрации основных принципов такого подхода Аналитическим центром в инициативном порядке отработана методология проведения камерального анализа жилищного фонда на примере Южного административного округа (ЮАО) города Москвы ([приложение 1](#)). Анализ был проведен по параметру потребления тепловой энергии на цели отопления, как дающего наибольший вклад в платежи конечных потребителей.

По результатам этого анализа определен конкретный адресный перечень многоквартирных домов, потребление тепловой энергии на отопление которых кратно превышает средние удельные значения потребления тепловой энергии по округу. При суммарной полезной площади таких домов не более 5 % от общей площади проанализированных домов, потребление тепловой энергии составило почти 25 % от общего потребления домами ЮАО. При этом объем оплаченной «перепотребленной» тепловой энергии только в 2012 году по 322 домам составил более 700 млн. рублей. Устранение причин такого «перепотребления» автоматически решает проблему снижения роста платежей за потребленную тепловую энергию.

Таким образом, выявлены объекты с максимально неэффективным потреблением тепловой энергии, приведение которых в надлежащее состояние позволит существенно снизить общие затраты на оплату тепловой энергии потребителями и, как результат, – снизить платежи граждан за ЖКУ. Более того, выявленный объем оплаты «перепотребленной» тепловой энергии является фактическим источником средств для реализации полноценных проектов и мероприятий по энергосбережению и приведению систем теплоснабжения в надлежащее состояние по схеме энергосервисного контракта ([приложение 2](#)).

Проведенный укрупненный экспертный анализ показывает схожую ситуацию практически по всем муниципальным образованиям Российской Федерации с преобладающей многоэтажной жилой застройкой.

Применение подходов, предлагаемых Аналитическим центром, позволяет в адресном режиме выявлять и снижать теплоснабжение, что будет снижать и платеж потребителей. А, учитывая, что будут выявляться наиболее неэффективно потребляющие объекты и на них будут реализовываться соответствующие проекты, то эффект по снижению теплоснабжения будет максимальный.

Кроме того, важным аспектом эффективности проведения подобного анализа является не только его универсальность для всех муниципальных образований, но и возможность адаптации предлагаемой методики под конкретные особенности того или иного территориального образования.

Аналогичные подходы работают и для бюджетной сферы. Более того, при наличии единой методологии, появляется возможность интеграции результатов таких анализов в муниципальные и региональные информационные системы, централизованная обработка результатов и последующая реализация комплексных энергосберегающих проектов.

Приложение 1

Методология проведения камерального анализа жилищного фонда на примере Южного административного округа города Москвы


1. Исходные данные.

Для проведения анализа были использованы следующие исходные данные:

1. Всего было проанализировано (объем выборки) – 2888 многоквартирных домов, расположенных на территории Южного административного округа города Москвы.
2. Были проанализированы многоквартирные дома 21 серии.
3. В качестве исходных данных приняты данные об объеме потребленной МКД тепловой энергии для нужд отопления за 2012 год, предоставленные ОАО «МОЭК».
4. Расчеты удельных показателей производились на 1 кв. м полезной площади многоквартирного дома.

2. Результаты проведенного анализа. Ключевые выводы.

По итогам проведенного анализа потребления тепловой энергии для нужд отопления в многоквартирных домах Южного административного округа могут быть сделаны следующие основные выводы:



1. Среднее удельное потребление тепловой энергии на 1 кв. м полезной площади дома составляет **0,226 Гкал на кв. метр в год**.

2. Анализ удельного потребления тепловой энергии в зависимости от типа стен показывает, что наибольшее потребление у домов с кирпичными стенами, наименьшее – у монолитных домов (рис. 2).



Рисунок 2.

3. Анализ удельного потребления по сериям (проектам) домов показывает, что наибольшее потребление у домов, построенных по индивидуальным проектам, наименьшее – у домов **серии П-3/22** (рис. 3).

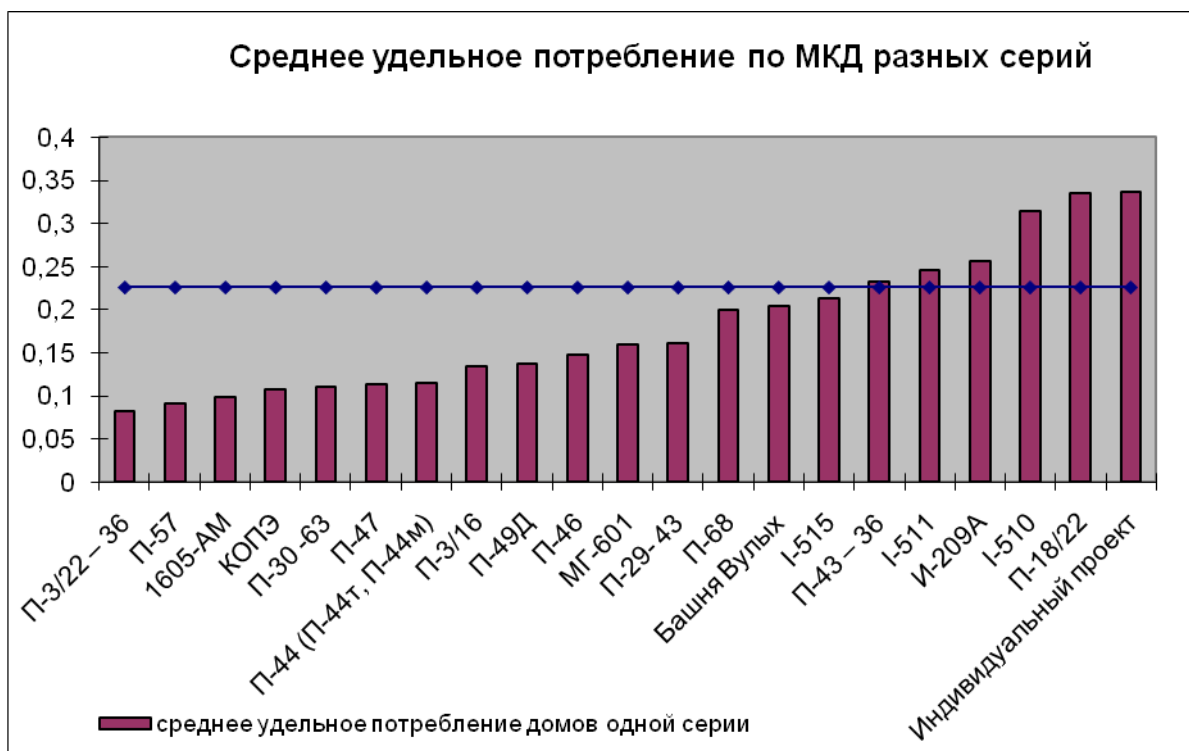


Рисунок 3.

Сводные данные о среднем значении удельного потребления на 1 кв. м полезной площади по сериям домов приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№	Серия (проект) дома	Кол-во домов в выборке	Среднее значение удельного потребления (Гкал/1 кв. м полезной площади в год)
1.	I-510	66	0,313755

№	Серия (проект) дома	Кол-во домов в выборке	Среднее значение удельного потребления (Гкал/1 кв. м полезной площади в год)
2.	I-511	32	0,245301
3.	I-515	304	0,212431
4.	1605-АМ	124	0,097954
5.	Башня Вулых	42	0,203063
6.	И-209А	108	0,255681
7.	Индивидуальный проект	654	0,33641
8.	КОПЭ	50	0,107399
9.	МГ-601	36	0,15979
10.	П-18/22	186	0,334692
11.	П-29- 43	43	0,160588
12.	П-3/16	60	0,133653
13.	П-3/22 – 36	36	0,081601
14.	П-30 -63	63	0,110259
15.	П-43 – 36	36	0,231995
16.	П-44 (П-44Т, П-44М)	227	0,114023
17.	П-46	62	0,146666
18.	П-47	62	0,112381
19.	П-49Д	239	0,137542
20.	П-57	50	0,091399
21.	П-68	182	0,198771

4. Проведенный анализ удельного потребления тепловой энергии для нужд отопления выявил 322 многоквартирных дома, удельное потребление которых превышает среднее по ЮАО более чем в 2 раза, из них:

➤ 130 МКД – с удельным потреблением в 2 – 2,5 раза превышающим среднее в ЮАО;

- 60 МКД– с удельным потреблением в 2,5 – 3 раза превышающим среднее в ЮАО;
- 63 МКД– с удельным потреблением в 3 – 4 раза превышающим среднее в ЮАО;
- 69 МКД– с удельным потреблением более чем в 4 раза превышающим среднее в ЮАО.

5. Проведенный анализ показывает, что из 322 МКД, являющихся наиболее энергозатратными:

- 17 МКД –1991 и более поздних годов постройки;
- 82 МКД –1970 – 1990 годов постройки;
- 190 домов – 1950 – 1970 годов постройки;
- 33 дома –1950 и более ранних годов постройки.

По итогам анализа было установлено, что суммарная полезная площадь этих 322 домов составила 1 153 499 кв. м, а суммарное потребление тепловой энергии – 787 260 Гкал. То есть в общей полезной площади проанализированных домов по Южному административному округу города Москвы эти 322 дома составляют всего 4,64 %, а по потреблению тепловой энергии – **22,4 %**.

Если бы удельное потребление по таким домам было на уровне среднего, то суммарное потребление тепловой энергии составило бы 260 694 Гкал.

Таким образом, «перепотребление» тепловой энергии по этим 322 домам составило 526 566 Гкал или в денежном эквиваленте

«переплата» составила почти 740 млн. рублей (в тарифах 2012 года). Эти средства так или иначе направляются на оплату избыточно потребленной тепловой энергии, что не требовалось бы при условии приведения таких домов к среднестатистическому уровню удельного теплопотребления.

Таким образом, фактически имеется финансовый ресурс в размере не менее 700 млн. рублей ежегодно, который можно использовать для приведения этих же 322 домов в надлежащее техническое состояние.

3. Адресный перечень 322 многоквартирных домов, являющихся наиболее энергозатратными.

Таблица 2

№	Адрес	Код дома БТИ	Серия (проект)	Стены	Год	Полезн. площадь	Удельн. потребл. (Гкал/м ² в год)
МКД с удельным потреблением в 2 - 2,5 раза превышающим среднее в ЮАО (130 домов)							
1	Харьковская ул., д. 3, корп. 6	27803	П-68	блочные	1975	5321	0,44
2	Воронежская ул., д. 9	4784	П-44	панельные	1987	8847	0,44
3	Нагатинская ул., д. 15, корп. 3	61149	П-46	панельные	1994	5389	0,44
4	Серпуховский вал ул., д. 17, корп. 1	23485	индивидуальный проект	кирпичный	1937	2910	0,44
5	Каширское шоссе, д. 144, корп. 1	78054	И-1279	монолит железобетон	1997	10905	0,44
6	Бехтерева ул., д. 9, корп. 2	2064	П-18/22	блочные	1965	2604	0,44
7	Каширский пр., д. 9, корп. 2	9787	индивидуальный проект	кирпичный	1971	6122	0,44
8	Даниловская наб., д. 6, корп. 4	79013	П-68	блочные	1996	5688	0,45
9	Бирюлёвская ул., д. 16	2181	И-209А	блочные	1972	4252	0,45

КРУГЛЫЙ СТОЛ

Анализ потребления тепловой энергии на отопление многоквартирных домов, как способ повышения энергоэффективности в ЖКХ

10	Харьковская ул., д. 3, корп. 7	27804	П-68	блочные	1975	5281	0,45
11	Востряковский пр., д. 13, корп. 1	4925	П-49 Д	панельные	1974	10531	0,45
12	Чертановская ул., д. 7, корп. 2	28839	И-209А	блочные	1969	4250	0,45
13	Весёлая ул., д. 33, корп. 2	3731	индивидуальный проект	кирпичный	1961	3201	0,45
14	Тимуровская ул., д. 5	78032	индивидуальный проект	кирпичный	1962	2893	0,45
15	Харьковская ул., д. 3, корп. 4	27802	П-68	блочные	1975	5268	0,45
16	Бехтерева ул., д. 7, корп. 1	2060	П-18/22	блочные	1965	2605	0,45
17	Москворечье ул., д. 35, корп. 3	15207	индивидуальный проект	кирпичный	1960	1571	0,45
18	Булатниковская ул., д. 4, корп. 1	2954	П-49 Д	панельные	1973	9234	0,46
19	Варшавское шоссе, д. 55, корп. 2	3283	И-510	блочные	1961	3490	0,46
20	Крутицкая наб., д. 21	23601	нет данных	блочные	1962	2583	0,46
21	Михайловский Верхн. 2-й пр., д. 5	14703	индивидуальный проект	кирпичный	1958	3196	0,46
22	Люсиновская ул., д. 66, корп. 1	15386	индивидуальный проект	кирпичный	1925	3584	0,46
23	Высокая ул., д. 13	5043	П-18/22	блочные	1963	2616	0,46
24	Пересветов пер., д. 2/3	19388	индивидуальный проект	кирпичный	1928	3560	0,46
25	Донской 5-й пр., д. 21, корп. 12	7004	индивидуальный проект	кирпичный	1962	3806	0,46
26	Варшавское шоссе, д. 52/2	3280	И-511	кирпичный	1962	3413	0,46
27	Варшавское шоссе, д. 149, корп. 1	3375	П-3/16	панельные	1979	8097	0,46
28	Дербеневская ул., д. 18	6471	индивидуальный проект	кирпичный	1900	3554	0,46
29	Мытная ул., д. 58	15404	индивидуальный проект	кирпичный	1980	2172	0,46
30	Якорная ул., д. 4	380085	П-46	панельные	2007	5737	0,46
31	Днепропетровская ул., д. 16, корп. 5	6777	П-68	блочные	1980	5265	0,46
32	Борисовский пр., д. 7	2549	П-47	панельные	1985	10182	0,46
33	Речников ул., д. 20, корп. 1	21774	И-511	кирпичный	1964	3429	0,46
34	Коломенский пр., д. 27, корп. 1	10527	П-18/22	кирпичный	1965	2538	0,47
35	Москворечье ул., д. 47, корп. 1	15215	индивидуальный проект	кирпичный	1959	2970	0,47
36	Сумской пр., д. 25, корп. 1	25230	И-209А	блочные	1969	3612	0,47
37	Москворечье ул., д. 9,	15192	нет данных	кирпичный	1965	2515	0,47

КРУГЛЫЙ СТОЛ

Анализ потребления тепловой энергии на отопление многоквартирных домов, как способ повышения энергоэффективности в ЖКХ

	корп. 1						
38	Кантемировская ул., д. 13	9199	И-515	панельные	1967	4474	0,47
39	Шухова ул., д. 21	29862	индивидуальный проект	кирпичный	1984	4154	0,47
40	Кавказский бульв., д. 46, корп. 2	9007	И-515	панельные	1963	2580	0,47
41	Варшавское шоссе, д. 74, корп. 1	3310	индивидуальный проект	кирпичный	1957	1754	0,47
42	Татищева ул., д. 15	31328	индивидуальный проект	кирпичный	1960	4176	0,47
43	Чертановская ул., д. 5, корп. 1	28835	И-209А	блочные	1969	4257	0,47
44	Речников ул., д. 24, корп. 2	21779	индивидуальный проект	кирпичный	1950	1163	0,48
45	Черноморский бульв., д. 5, корп. 3	28701	И-515	панельные	1962	4468	0,48
46	Москворечье ул., д. 45, корп. 2	15214	индивидуальный проект	кирпичный	1959	2677	0,48
47	Пересветов пер., д. 7, корп. 1	19393	индивидуальный проект	кирпичный	1957	2741	0,48
48	Варшавское шоссе, д. 4	3252	индивидуальный проект	кирпичный	1917	807	0,48
49	Кленовый бульв., д. 23, корп. 2	10199	П-18/22	блочные	1968	7093	0,48
50	Чертановская ул., д. 7, корп. 1	28837	И-209А	блочные	1969	4263	0,48
51	Пролетарский просп., д. 25	20868	Башня Вулых	кирпичный	1971	6523	0,48
52	Элеваторная ул., д. 6, корп. 1	30064	И-209А	блочные	1972	4255	0,48
53	Коломенский пр., д. 25, корп. 3	10526	индивидуальный проект	кирпичный	1964	2571	0,48
54	Днепропетровская ул., д. 16, корп. 4	6776	П-68	блочные	1981	5328	0,48
55	Каширское шоссе, д. 54, корп. 2	9854	индивидуальный проект	кирпичный	1961	1900	0,48
56	Ореховый бульв., д. 5	17719	И-515	панельные	1974	14306	0,49
57	Серпуховский вал ул., д. 3	23476	индивидуальный проект	кирпичный	1937	2514	0,49
58	Михайловский Верхн. 2-й пр., д. 12, корп. 1	14707	индивидуальный проект	кирпичный	1957	2691	0,49
59	Балаклавский просп., д. 10, корп. 2	1346	И-510	блочные	1962	3520	0,49
60	Шаболовка ул., д. 59, корп. 2	29252	И-515	панельные	1961	2571	0,49
61	Трофимова ул., д. 5, корп. 2	26217	индивидуальный проект	кирпичный	1957	2593	0,49
62	Якорная ул., д. 10, корп. 1	30508	И-511	кирпичный	1961	3429	0,49
63	Булатниковская ул., д. 5	2957	П-49 Д	панельные	1973	6912	0,49

КРУГЛЫЙ СТОЛ

Анализ потребления тепловой энергии на отопление многоквартирных домов, как способ повышения энергоэффективности в ЖКХ

	корп. 2						
64	Булатниковская ул., д. 5, корп. 1	2956	П-49 Д	панельные	1973	6919	0,49
65	Болотниковская ул., д. 1, корп. 4	2387	индивидуальный проект	кирпичный	1957	4303	0,49
66	Высокая ул., д. 3	5036	индивидуальный проект	кирпичный	1950	2133	0,50
67	Газопровод ул., д. 13, корп. 3	5125	П-68	панельные	1980	5783	0,50
68	Красного маяка ул., д. 17, корп. 2	11786	П-43	панельные	1977	5833	0,50
69	Нагатинская наб., д. 14, корп. 5	15477	И-209А	блочные	1974	4270	0,50
70	Балаклавский просп., д. 4, корп. 2	1336	П-32	блочные	1962	2572	0,50
71	Коломенский пр., д. 8, корп. 3	10532	П-3/16	панельные	1981	8207	0,50
72	Серпуховский вал ул., д. 22, корп. 1	23487	индивидуальный проект	кирпичный	1960	2422	0,50
73	Кленовый бульв., д. 9, корп. 1	10178	МГ-601	блочные	1965	8532	0,50
74	Булатниковская ул., д. 1, корп. 1	2944	индивидуальный проект	кирпичный	1964	2364	0,50
75	Кавказский бульв., д. 46, корп. 3	9008	И-515	панельные	1964	2611	0,50
76	Ереванская ул., д. 11, корп. 2	7509	И-515	панельные	1966	2548	0,50
77	Нагатинская ул., д. 9, корп. 2	15513	П-18/22	блочные	1969	3634	0,50
78	Бирюлёвская ул., д. 56	2219	И-515	панельные	1979	10574	0,51
79	Варшавское шоссе, д. 47, корп. 2	3274	И-510	блочные	1962	3521	0,51
80	Серпуховский вал ул., д. 30	23494	индивидуальный проект	кирпичный	1960	2189	0,51
81	Коломенский пр., д. 27, корп. 2	10528	П-18/22	кирпичный	1963	2587	0,51
82	Чертановская ул., д. 51, корп. 1	28901	И-209А	блочные	1972	4623	0,51
83	Серпуховский вал ул., д. 18/28	23486	индивидуальный проект	кирпичный	1962	2405	0,51
84	Кавказский бульв., д. 46, корп. 1	9006	И-515	панельные	1963	2599	0,51
85	Ясенева ул., д. 41, корп. 3	30736	И-515	панельные	1977	3573	0,51
86	Высокая ул., д. 18	5047	П-18/22	блочные	1965	2617	0,51
87	Ленинская слобода ул., д. 7	12841	индивидуальный проект	кирпичный	1924	2148	0,52
88	Пролетарский просп., д. 8, корп. 1	20847	индивидуальный проект	кирпичный	1968	3077	0,52

КРУГЛЫЙ СТОЛ

Анализ потребления тепловой энергии на отопление
многоквартирных домов, как способ повышения
энергоэффективности в ЖКХ

89	Кавказский бульв., д. 47, корп. 1	9009	индивидуальный проект	кирпичный	1966	2835	0,52
90	Воронежская ул., д. 8, корп. 2	4781	I-515	панельные	1977	3592	0,52
91	Чертановская ул., д. 50, корп. 2	28899	И-209А	блочные	1974	5265	0,52
92	Дубининская ул., д. 65, корп. 3	7123	индивидуальный проект	кирпичный	1964	2541	0,52
93	Тульская М. ул., д. 8	26333	П-29	кирпичный	1962	2530	0,52
94	Москворечье ул., д. 11	15194	индивидуальный проект	кирпичный	1964	2486	0,53
95	Днепропетровская ул., д. 23, корп. 1	6784	И-209А	блочные	1970	4217	0,53
96	Кантемировская ул., д. 3, корп. 5	78084	И-1168 АЗ	панельные	1998	4648	0,53
97	Красного маяка ул., д. 13, корп. 4	11777	П-49 Д	панельные	1975	7064	0,53
98	Андропова просп., д. 40	79033	индивидуальный проект	панельные	1998	5715	0,53
99	Шаболовка ул., д. 54	29250	индивидуальный проект	кирпичный	1963	3843	0,53
100	Чонгарскийбульв., д. 16, корп. 2	29117	индивидуальный проект	кирпичный	1972	2790	0,53
101	Чертановская ул., д. 56, корп. 2	28920	П-49 Д	панельные	1971	6805	0,53
102	Воронежская ул., д. 8, корп. 4	4783	I-515	панельные	1977	7124	0,54
103	Каширское шоссе, д. 7, корп. 3	9803	индивидуальный проект	кирпичный	1956	3072	0,54
104	Северное Чертаново, д. 8, корп. 831	31224	П-46	панельные	1984	4996	0,54
105	Каширское шоссе, д. 50, корп. 2	9844	индивидуальный проект	кирпичный	1960	1626	0,54
106	Ереванская ул., д. 10, корп. 2	7506	I-510	блочные	1965	2610	0,54
107	Булатниковская ул., д. 1, корп. 2	2946	I-447	кирпичный	1971	2427	0,54
108	Харьковский пр., д. 7, корп. 1А	27816	П-68	блочные	1980	5298	0,54
109	Черноморский бульв., д. 7, корп. 6	28710	П-18/22	блочные	1963	2592	0,54
110	Рощинская 2-я ул., д. 3	22066	нет данных	кирпичный	1960	4080	0,55
111	Миллионщикова академика ул., д. 15	14397	П-49 Д	панельные	1969	10696	0,55
112	Чонгарскийбульв., д. 16, корп. 3	29118	П-29	кирпичный	1975	3039	0,55
113	Борисовский пр., д. 15, корп. 1	2558	П-46	панельные	1984	5062	0,55
114	Коломенский пр., д. 25,	10525	индивидуальный	кирпичный	1964	2528	0,55

КРУГЛЫЙ СТОЛ

Анализ потребления тепловой энергии на отопление многоквартирных домов, как способ повышения энергоэффективности в ЖКХ

	корп. 2		проект				
115	Севастопольский просп., д. 1, корп. 2	22978	индивидуальный проект	кирпичный	1956	1775	0,55
116	Люсиновская ул., д. 60	13563	МГ-601	блочные	1969	5668	0,55
117	Криворожская ул., д. 5	11913	И-511	кирпичный	1962	4161	0,55
118	Черноморский бульв., д. 7, корп. 4	28708	П-18/22	блочные	1963	2601	0,56
119	Высокая ул., д. 16	5045	П-18/22	блочные	1965	2614	0,56
120	Криворожская ул., д. 11	11917	П-18/22	блочные	1968	3619	0,56
121	Тульская М. ул., д. 45А, корп. 5	26337	И-510	блочные	1961	3493	0,56
122	Братеевская ул., д. 8, корп. 3	78062	П-44	панельные	1997	4383	0,56
123	Донской 5-й пр., д. 21, корп. 13	7005	индивидуальный проект	кирпичный	1962	1892	0,56
124	Черноморский бульв., д. 7, корп. 5	28709	П-18/22	блочные	1963	2578	0,56
125	Кожуховский 1-й пр., д. 19, корп. 1	10407	индивидуальный проект	кирпичный	1958	9162	0,56
126	Затонная ул., д. 13, корп. 1	8131	П-67	кирпичный	1970	3474	0,57
127	Чонгарскийбульв., д. 4, корп. 1	29099	индивидуальный проект	кирпичный	1960	2991	0,57
128	Пролетарский просп., д. 37	20884	Башня Вулых	кирпичный	1973	5894	0,57
129	Шипиловская ул., д. 6, корп. 1	78154	П-44т	панельные	2000	7669	0,57
130	Загорье посёлок, д. 9	7974	индивидуальный проект	кирпичный	1966	1564	0,57
МКД с удельным потреблением в 2,5 - 3 раза превышающим среднее в ЮАО (60 домов)							
131	Донская ул., д. 31	6984	индивидуальный проект	кирпичный	1962	4644	0,58
132	Пролетарский просп., д. 18, корп. 4	20860	И-515	панельные	1964	6111	0,58
133	Якорная ул., д. 5, корп. 2	30503	П-29	кирпичный	1968	7929	0,58
134	Шухова ул., д. 17, корп. 3	29859	индивидуальный проект	кирпичный	1930	2302	0,58
135	Елецкая ул., д. 17, корп. 1	7403	И-515	панельные	1977	3548	0,58
136	Лобанова ул., д. 9	13262	индивидуальный проект	кирпичный	1970	3751	0,58
137	Загорье посёлок, д. 10	7975	индивидуальный проект	кирпичный	1963	1559	0,58
138	Рощинский 4-й пр., д. 8, корп. 2	22076	индивидуальный проект	кирпичный	1959	3367	0,59
139	Северное Чертаново, д. 8,	31227	П-46	панельные	1984	5022	0,59

КРУГЛЫЙ СТОЛ

Анализ потребления тепловой энергии на отопление
многоквартирных домов, как способ повышения
энергоэффективности в ЖКХ

	корп. 834						
140	Павловский 2-й пер., д. 26	18375	индивидуальный проект	кирпичный	1885	1056	0,59
141	Речников ул., д. 32	79028	индивидуальный проект	кирпичный	1997	4042	0,59
142	Борисовский пр., д. 34	2567	П-3/16	панельные	1975	8146	0,59
143	Газопровод ул., д. 11, корп. 1	5124	И-515	панельные	1973	7115	0,60
144	Кленовый бульв., д. 20, корп. 2	10196	И-515	панельные	1964	4448	0,60
145	Речников ул., д. 22, корп. 3	21777	индивидуальный проект	кирпичный	1950	1168	0,60
146	Лестева ул., д. 26	13090	нет данных	кирпичный	1963	1577	0,60
147	Шаболовка ул., д. 52	29249	индивидуальный проект	кирпичный	1963	3182	0,60
148	Каширское шоссе, д. 46, корп. 3	9838	индивидуальный проект	кирпичный	1958	1657	0,60
149	Булатниковская ул., д. 3, корп. 1	2952	П-49 Д	панельные	1973	7092	0,60
150	Донской 5-й пр., д. 21, корп. 10	7002	индивидуальный проект	кирпичный	1959	1930	0,60
151	Михайловский Верхн. 4-й пр., д. 10, корп. 4	14716	индивидуальный проект	кирпичный	1935	2767	0,60
152	Кожуховский 2-й пр., д. 9	10410	индивидуальный проект	кирпичный	1950	3075	0,60
153	Михайловский Верхн. 2-й пр., д. 3	14701	индивидуальный проект	кирпичный	1958	2865	0,61
154	Пересветов пер., д. 5	19391	индивидуальный проект	кирпичный	1934	5772	0,61
155	Элеваторная ул., д. 8, корп. 3	30068	индивидуальный проект	кирпичный	1962	2012	0,61
156	Лестева ул., д. 19, корп. 2	31318	индивидуальный проект	кирпичный	1928	4086	0,61
157	Пролетарский просп., д. 13	20852	индивидуальный проект	кирпичный	1967	3086	0,61
158	Севастопольский просп., д. 3, корп. 5	22986	индивидуальный проект	кирпичный	1956	966	0,61
159	Духовской пер., д. 20, корп. А	7330	индивидуальный проект	кирпичный	1959	2961	0,61
160	Каспийская ул., д. 18, корп. 1	9565	И-510	блочные	1966	5221	0,61
161	Дербеневская наб., д. 13/17, корп. 1	6475	индивидуальный проект	кирпичный	1961	7780	0,61
162	Газопровод ул., д. 7, корп. 2	5121	индивидуальный проект	кирпичный	1960	2259	0,62
163	Ореховый бульв., д. 59, корп. 3	78122	П-44	панельные	1999	4807	0,62
164	Днепропетровская ул., д. 23, корп. 2	6785	И-209А	блочные	1970	4200	0,62

КРУГЛЫЙ СТОЛ

Анализ потребления тепловой энергии на отопление многоквартирных домов, как способ повышения энергоэффективности в ЖКХ

165	Москворечье ул., д. 51, корп. 1	15218	индивидуальный проект	кирпичный	1962	2739	0,62
166	Пролетарский просп., д. 12/25	20851	индивидуальный проект	кирпичный	1967	3032	0,62
167	Михайловский Верхн. 4-й пр., д. 10, корп. 5	14717	индивидуальный проект	кирпичный	1971	2710	0,63
168	Варшавское шоссе, д. 72, корп. 3	3309	индивидуальный проект	кирпичный	1958	2183	0,63
169	Нагатинская наб., д. 14, корп. 4	15476	И-209А	блочные	1975	4286	0,63
170	Белова генерала ул., д. 45, корп. 2	1719	И-515	панельные	1977	3557	0,63
171	Павелецкая наб., д. 10, корп. 1	31322	индивидуальный проект	кирпичный	1957	4173	0,63
172	Пролетарский просп., д. 18, корп. 2	20858	И-515	панельные	1964	6086	0,63
173	Кленовый бульв., д. 8, корп. 3	10177	индивидуальный проект	кирпичный	1981	3658	0,64
174	Дербеневская наб., д. 13/17, корп. 2	6476	индивидуальный проект	кирпичный	1965	6891	0,64
175	Касимовская ул., д. 19, корп. 2	9547	индивидуальный проект	кирпичный	1961	2518	0,64
176	Газопровод ул., д. 7, корп. 1	5120	индивидуальный проект	кирпичный	1961	2555	0,64
177	Кожуховская 5-я ул., д. 4	10343	индивидуальный проект	кирпичный	1949	1383	0,64
178	Балаклавский просп., д. 4, корп. 3	1337	П-29	блочные	1963	2575	0,65
179	Высокая ул., д. 17	5046	П-18/22	блочные	1964	2640	0,65
180	Черноморский бульв., д. 7, корп. 1	28705	П-18/22	блочные	1963	2615	0,65
181	Севастопольский просп., д. 9, корп. 2	23001	индивидуальный проект	кирпичный	1958	1661	0,65
182	Шухова ул., д. 8	29854	индивидуальный проект	кирпичный	1931	3248	0,65
183	Красного маяка ул., д. 15, корп. 2	11788	П-43	панельные	1977	5809	0,65
184	Медиков ул., д. 6	14091	И-515	панельные	1967	7697	0,65
185	Затонная ул., д. 9, корп. 1	8121	И-510	блочные	1962	3667	0,66
186	Варшавское шоссе, д. 68, корп. 3	3300	индивидуальный проект	кирпичный	1956	2118	0,66
187	Днепропетровская ул., д. 14	51503	П-68	блочные	1993	6507	0,66
188	Чертановская ул., д. 20, корп. 1	28850	И-209А	блочные	1971	4174	0,66
189	Криворожская ул., д. 13	11918	П-18/22	блочные	1967	3604	0,66
190	Булатниковская ул., д. 5, корп. 4	2959	П-49 Д	панельные	1973	7056	0,66

КРУГЛЫЙ СТОЛ

Анализ потребления тепловой энергии на отопление многоквартирных домов, как способ повышения энергоэффективности в ЖКХ

МКД с удельным потреблением в 3 - 4 раза превышающим среднее в ЮАО (63 дома)							
191	Серпуховский вал ул., д. 26	23492	индивидуальный проект	кирпичный	1961	2406	0,67
192	Элеваторная ул., д. 6, корп. 3	30066	И-209А	блочные	1972	4272	0,67
193	Кожуховская 5-я ул., д. 6	10344	индивидуальный проект	кирпичный	1950	1555	0,67
194	Елецкая ул., д. 11, корп. 1	7397	П-43	панельные	1980	5853	0,67
195	Миллионщикова академика ул., д. 23	14402	И-447	кирпичный	1973	2396	0,67
196	Донской 5-й пр., д. 21, корп. 14	7006	индивидуальный проект	кирпичный	1966	3464	0,67
197	Криворожская ул., д. 29, корп. 3	11931	И-209А	блочные	1974	4216	0,67
198	Каширское шоссе, д. 6, корп. 1	9799	нет данных	блочные	1961	2448	0,68
199	Артековская ул., д. 4, корп. 1	912	П-18/22	блочные	1964	2594	0,68
200	Красного маяка ул., д. 18, корп. 2	11791	П-68	блочные	1977	5308	0,69
201	Орджоникидзе ул., д. 6, корп. 4	17622	И-18-01-МН	блочные	1964	2605	0,70
202	Крутицкая наб., д. 9	12036	нет данных	блочные	1963	2571	0,70
203	Болотниковская ул., д. 7А	2406	П-18/22	блочные	1966	2578	0,71
204	Булатниковская ул., д. 1, корп. 3	2950	индивидуальный проект	кирпичный	1961	2078	0,71
205	Кировоградская ул., д. 8, корп. 1	10097	П-68	блочные	1983	5310	0,71
206	Харьковская ул., д. 3, корп. 1	27799	П-68	блочные	1975	5281	0,72
207	Каспийская ул., д. 4	9560	И-515	панельные	1966	4450	0,72
208	Лестева ул., д. 19, корп. 1	31317	индивидуальный проект	кирпичный	1928	4105	0,72
209	Шухова ул., д. 4	29852	индивидуальный проект	кирпичный	1933	3996	0,72
210	Кожуховский 2-й пр., д. 15, корп. 3	10413	индивидуальный проект	кирпичный	1950	1479	0,74
211	Кожуховский 1-й пр., д. 19, корп. 3	10409	индивидуальный проект	кирпичный	1959	5215	0,74
212	Лестева ул., д. 13, корп. 3	13077	индивидуальный проект	кирпичный	1928	1483	0,74
213	Шипиловская ул., д. 55, корп. 1	29527	П-47	панельные	1977	8681	0,74
214	Тульская М. ул., д. 45А, корп. 6	26338	индивидуальный проект	кирпичный	1963	3415	0,74
215	Каспийская ул., д. 30,	9580	П-18/22	блочные	1965	2627	0,74

КРУГЛЫЙ СТОЛ

Анализ потребления тепловой энергии на отопление многоквартирных домов, как способ повышения энергоэффективности в ЖКХ

	корп. 2						
216	Дорожная ул., д. 18, корп. 1	7034	П-43	панельные	1982	5872	0,75
217	Москворечье ул., д. 57/8	15222	индивидуальный проект	кирпичный	1962	3884	0,75
218	Духовской пер., д. 20, корп. Б	7329	индивидуальный проект	кирпичный	1958	2975	0,75
219	Дорожная ул., д. 56	7051	индивидуальный проект	кирпичный	1959	3020	0,75
220	Миллионщикова академика ул., д. 25	14403	И-447	кирпичный	1972	2360	0,76
221	Булатниковская ул., д. 2	2951	П-68	блочные	1985	6485	0,76
222	Серпуховский вал ул., д. 22, корп. 2	23488	индивидуальный проект	кирпичный	1928	1548	0,76
223	Затонная ул., д. 13, корп. 2	8132	П-67	кирпичный	1969	3473	0,76
224	Лобанова ул., д. 7, корп. 2	13261	индивидуальный проект	кирпичный	1971	3888	0,76
225	Булатниковская ул., д. 1, корп. 4	2947	индивидуальный проект	кирпичный	1963	1985	0,77
226	Севастопольский просп., д. 1, корп. 4	22980	индивидуальный проект	кирпичный	1956	1230	0,78
227	Борисовский пр., д. 9, корп. 1	2551	П-46	панельные	1984	5077	0,78
228	Рошинская 3-я ул., д. 12/18	22070	И-209А	блочные	1973	4258	0,78
229	Варшавское шоссе, д. 47, корп. 3	3275	И-510	блочные	1963	3549	0,78
230	Донской 5-й пр., д. 21, корп. 11	7003	нет данных	кирпичный	1961	1930	0,78
231	Криворожская ул., д. 9	11916	П-18/22	блочные	1967	3653	0,79
232	Днепропетровская ул., д. 9/22	6765	И-209А	блочные	1970	4215	0,79
233	Новинки ул., д. 29	380039	индивидуальный проект	монолитн железобетон	2005	4645	0,79
234	Ереванская ул., д. 17, корп. 2	7526	И-515	панельные	1966	2576	0,80
235	Бехтерева ул., д. 9, корп. 1	2063	П-18/22	блочные	1965	2607	0,80
236	Севастопольский просп., д. 9, корп. 1	23000	П-18/22	блочные	1967	3617	0,81
237	Каспийская ул., д. 20, корп. 2	9567	П-18/22	блочные	1972	4083	0,81
238	Речников ул., д. 14, корп. 2	21771	П-18/22	кирпичный	1982	3667	0,81
239	Мытная ул., д. 27, корп. 1	15390	индивидуальный проект	кирпичный	1927	2329	0,82
240	Михайловский Верхн. 4-й	14718	индивидуальный	кирпичный	1937	3160	0,82

КРУГЛЫЙ СТОЛ

Анализ потребления тепловой энергии на отопление многоквартирных домов, как способ повышения энергоэффективности в ЖКХ

	пр., д. 10, корп. 6		проект				
241	Михайловский Верхн. 4-й пр., д. 3, корп. 1	14708	индивидуальный проект	кирпичный	1956	1225	0,82
242	Донской 5-й пр., д. 21, корп. 5	6997	индивидуальный проект	кирпичный	1957	1404	0,83
243	Варшавское шоссе, д. 55, корп. 4	3285	I-510	блочные	1960	3484	0,83
244	Криворожская ул., д. 3	11912	I-511	кирпичный	1962	3427	0,84
245	Булатниковская ул., д. 1, корп. 6	2949	индивидуальный проект	кирпичный	1963	2041	0,84
246	Кавказский бульв., д. 44, корп. 3	9005	I-515	панельные	1963	2604	0,84
247	Севастопольский просп., д. 1, корп. 5	22981	индивидуальный проект	кирпичный	1956	3966	0,86
248	Севастопольский просп., д. 11, корп. 1	23006	индивидуальный проект	кирпичный	1966	2471	0,86
249	Роцинская 3-я ул., д. 5	22069	П-18/22	блочные	1963	2844	0,87
250	Орджоникидзе ул., д. 6, корп. 2	17621	II-18-01-МН	блочные	1965	2603	0,88
251	Булатниковская ул., д. 4, корп. 2	2955	И-209А	блочные	1974	4234	0,88
252	Борисовский пр., д. 9, корп. 2	2552	П-46	панельные	1984	5043	0,88
253	Кожевнический 2-й пер., д. 3	10322	индивидуальный проект	кирпичный	1907	2138	0,89
МКД с удельным потреблением более чем в 4 раза превышающим среднее в ЮАО (69 домов)							
254	Судостроительная ул., д. 28, корп. 1	31439	П-68	блочные	1991	5290	0,91
255	Болотниковская ул., д. 3, корп. 7	2395	П-18/22	блочные	1968	3729	0,93
256	Ереванская ул., д. 16, корп. 5	7524	I-510	блочные	1965	3527	0,93
257	Весёлая ул., д. 16	3729	П-18/22	блочные	1969	3663	0,93
258	Загорье посёлок, д. 4	7971	индивидуальный проект	кирпичный	1960	663	0,94
259	Донской 5-й пр., д. 21, корп. 8	7000	индивидуальный проект	кирпичный	1959	1656	0,96
260	Шаболовка ул., д. 59, корп. 1	29251	I-515	панельные	1961	2569	0,97
261	Кожуховский 2-й пр., д. 15, корп. 2	10412	индивидуальный проект	кирпичный	1950	1219	0,98
262	Кленовый бульв., д. 19, корп. 1	10193	П-18/22	блочные	1970	3658	0,98
263	Миллионщикова академика ул., д. 27	14404	I-447	кирпичный	1976	2406	0,99
264	Варшавское шоссе, д. 85,	3325	индивидуальный	кирпичный	1950	1497	1,01

КРУГЛЫЙ СТОЛ

Анализ потребления тепловой энергии на отопление многоквартирных домов, как способ повышения энергоэффективности в ЖКХ

	корп. 2		проект				
265	Газопровод ул., д. 1, корп. 1	5111	индивидуальный проект	кирпичный	1964	2358	1,03
266	Высокая ул., д. 5, корп. 2	5039	индивидуальный проект	кирпичный	1983	3652	1,05
267	Шухова ул., д. 5, корп. 2	29848	индивидуальный проект	кирпичный	1957	961	1,06
268	Кленовый бульв., д. 17, корп. 1	10190	П-18/22	блочные	1971	3648	1,08
269	Рощинский 1-й пр., д. 4, корп. 1	22071	индивидуальный проект	кирпичный	1958	1950	1,08
270	Донской 5-й пр., д. 21, корп. 9	7001	индивидуальный проект	кирпичный	1959	1912	1,09
271	Каширское шоссе, д. 7, корп. 2	9802	индивидуальный проект	кирпичный	1947	1507	1,10
272	Шаболовка ул., д. 63, корп. 2	29254	индивидуальный проект	кирпичный	1928	1756	1,11
273	Кавказский бульв., д. 39, корп. 2	8996	П-18/22	блочные	1968	3668	1,14
274	Речников ул., д. 20, корп. 2	21775	индивидуальный проект	кирпичный	1950	1158	1,14
275	Балаклавский просп., д. 4, корп. 1	1335	П-18/22	блочные	1962	2565	1,16
276	Кленовый бульв., д. 19, корп. 2	10194	П-18/22	блочные	1970	3654	1,16
277	Кожевнический 2-й пер., д. 10/11	10325	индивидуальный проект	кирпичный	1860	1770	1,17
278	Балаклавский просп., д. 4, корп. 4	1338	П-18/22	блочные	1962	2574	1,19
279	Крутицкая наб., д. 5	12034	нет данных	блочные	1963	2606	1,21
280	Кировоградская ул., д. 8, корп. 2	10098	П-68	блочные	1982	5840	1,22
281	Михайловский Верхн. 2-й пр., д. 7	14705	индивидуальный проект	кирпичный	1958	2898	1,23
282	Духовской пер., д. 22А	7332	нет данных	кирпичный	1975	3543	1,23
283	Донской 2-й пр., д. 6	380045	индивидуальный проект	кирпичный	1929	4136	1,23
284	Воронежская ул., д. 8, корп. 1	4780	И-515	панельные	1977	3582	1,24
285	Каспийская ул., д. 26, корп. 1	9573	И-515	панельные	1966	3513	1,26
286	Кавказский бульв., д. 42, корп. 2	9002	И-515	панельные	1964	3558	1,26
287	Люсиновская ул., д. 68, корп. 1	15389	индивидуальный проект	кирпичный	1927	2290	1,27
288	Высокая ул., д. 15	5044	П-18/22	блочные	1964	2618	1,27
289	Варшавское шоссе, д. 145, корп. 4	3369	нет данных	блочные	1965	1629	1,28
290	Весёлая ул., д. 4	3728	индивидуальный	кирпичный	1957	2236	1,28

КРУГЛЫЙ СТОЛ

Анализ потребления тепловой энергии на отопление
многоквартирных домов, как способ повышения
энергоэффективности в ЖКХ

			проект				
291	Севастопольский просп., д. 7, корп. 5	22998	I-510	блочные	1966	3437	1,29
292	Черноморский бульв., д. 7, корп. 2	28706	П-18/22	блочные	1963	2593	1,32
293	Донской 5-й пр., д. 21, корп. 7	6999	индивидуальный проект	кирпичный	1958	1484	1,33
294	Коломенский пр., д. 27, корп. 3	10529	П-18/22	кирпичный	1963	2583	1,34
295	Булатниковский пр., д. 6, корп. 4	2978	индивидуальный проект	кирпичный	1960	3161	1,34
296	Кавказский бульв., д. 41, корп. 1	8999	П-18/22	блочные	1967	4329	1,35
297	Михайловский Верхн. 4-й пр., д. 4, корп. 1	14709	индивидуальный проект	кирпичный	1956	1447	1,38
298	Симоновский вал ул., д. 24, корп. 2	23631	I-515	панельные	1960	3550	1,39
299	Радиальная 3-я ул., д. 2	21462	индивидуальный проект	кирпичный	1934	950	1,41
300	Донская ул., д. 35	6986	индивидуальный проект	кирпичный	1955	1446	1,42
301	Кожевническийввражек ул., д. 3	10318	индивидуальный проект	кирпичный	1979	2880	1,45
302	Донской 5-й пр., д. 21, корп. 2	6994	индивидуальный проект	кирпичный	1949	787	1,47
303	Булатниковская ул., д. 1, корп. 5	2948	индивидуальный проект	кирпичный	1964	2024	1,48
304	Кожуховская 5-я ул., д. 3	10342	индивидуальный проект	кирпичный	1957	1784	1,53
305	Каширское шоссе, д. 50, корп. 3	9846	индивидуальный проект	кирпичный	1958	1651	1,54
306	Черноморский бульв., д. 7, корп. 3	28707	П-18/22	блочные	1963	2586	1,57
307	Варшавское шоссе, д. 145, корп. 3	3368	индивидуальный проект	кирпичный	1962	954	1,58
308	Михайловский Верхн. 2-й пр., д. 1	14700	индивидуальный проект	кирпичный	1957	3120	1,68
309	Донской 5-й пр., д. 21, корп. 3	6995	индивидуальный проект	кирпичный	1949	723	1,77
310	Донской 5-й пр., д. 21, корп. 1	6993	индивидуальный проект	кирпичный	1949	594	1,83
311	Варшавское шоссе, д. 31	3272	индивидуальный проект	кирпичный	1927	552	1,95
312	Донской 5-й пр., д. 21, корп. 4	6996	индивидуальный проект	кирпичный	1957	1415	2,07
313	Красного маяка ул., д. 26, корп. 4	380124	БОД-1	панельные	2009	478	2,14
314	Дербеневская ул., д. 18, корп. 1	6472	индивидуальный проект	кирпичный	1958	2112	2,18

КРУГЛЫЙ СТОЛ

Анализ потребления тепловой энергии на отопление многоквартирных домов, как способ повышения энергоэффективности в ЖКХ

315	Кожевническая ул., д. 26	10317	индивидуальный проект	кирпичный	1895	1176	2,29
316	Медиков ул., д. 10	14093	индивидуальный проект	кирпичный	1966	2497	2,37
317	Каширское шоссе, д. 48, корп. 3	9841	индивидуальный проект	кирпичный	1958	1649	2,40
318	Красного маяка ул., д. 26, корп. 2	380122	БОД-1	панельные	2009	477	2,83
319	Красного маяка ул., д. 26, корп. 1	380121	БОД-1	панельные	2009	472	3,11
320	Варшавское шоссе, д. 6	3256	индивидуальный проект	кирпичный	1963	1549	3,12
321	Газопровод ул., д. 6Г, корп. 3	5119	индивидуальный проект	кирпичный	1936	529	3,31
322	Красного маяка ул., д. 26, корп. 3	380123	БОД-1	панельные	2009	476	4,59

Приложение 2

Краткая характеристика энергосервисного контракта

Согласно статье 2 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» энергосервисный договор (контракт) – это договор (контракт), предметом которого является осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком.

Согласно статье 19 указанного закона предметом энергосервисного договора (контракта) является осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком.

К числу обязательных условий энергосервисного договора (контракта) относятся условия о величине экономии энергетических ресурсов, которая должна быть обеспечена исполнителем в результате исполнения энергосервисного договора (контракта), и о сроке действия договора (контракта), который должен быть не менее чем срок, необходимый для достижения установленной величины экономии энергетических ресурсов.

Кроме того, энергосервисный договор (контракт) может содержать:



1) условие об обязанности исполнителя обеспечивать при исполнении энергосервисного договора (контракта) согласованные сторонами режимы, условия использования энергетических ресурсов (включая температурный режим, уровень освещенности, другие характеристики, соответствующие требованиям в области организации труда, содержания зданий, строений, сооружений) и иные согласованные при заключении энергосервисного договора (контракта) условия;

2) условие об обязанности исполнителя по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета используемых энергетических ресурсов;

3) условие об определении цены в энергосервисном договоре (контракте) исходя из показателей, достигнутых или планируемых для достижения в результате реализации энергосервисного договора (контракта), в том числе исходя из стоимости сэкономленных энергетических ресурсов;

4) иные определенные соглашением сторон условия.

Таким образом, энергосервисный договор (контракт) – это гражданско-правовой договор, предметом которого является обязательство энергосервисной компании (исполнителя) выполнить мероприятия по повышению энергоэффективности объектов Заказчика (и, соответственно, снижению объемов потребления энергоресурсов). Финансирование указанных работ осуществляется энергосервисной компанией за счет собственных или привлеченных средств, а возврат инвестиций – за счет экономии по оплате энергоресурсов.

В схематичном виде принцип работы в рамках энергосервисного контракта для многоквартирного дома приведен на рисунке 4.



КРУГЛЫЙ СТОЛ

Анализ потребления тепловой энергии на отопление
многоквартирных домов, как способ повышения
энергоэффективности в ЖКХ

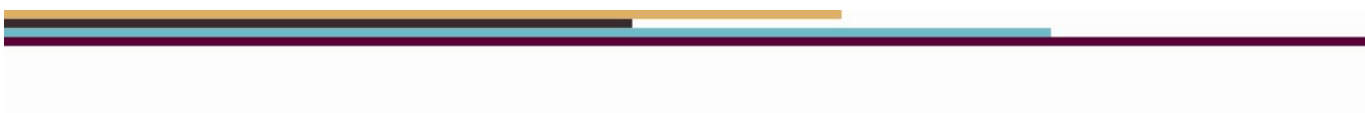




Рисунок 4